



Scan mij!



**Vierlinghweg 21, 2661 TL,
Bergschenhoek**

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **80 m²**

● Energielabel **B**

● Kamers **3**

Meer weten over over deze woning?
www.vierlinghweg21.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	281 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€146
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Index	14
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	5507



Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke maisonnette woning met een zonnig dakterras? Dan is dit 3 kamer maisonnette appartement van ca. 80 m² op de 1e en 2e (top) verdieping misschien iets voor jou? De lichte woonkamer met het hoge plafond, de 2 slaapkamers en het zonnige terras gelegen op het zuidwesten zorgen ervoor dat je hier elke dag fijn thuiskomt. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit, om geheel vrijblijvend deze woning te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met de postbussen, de meterkast en de trapopgang.

1e Verdieping: Entree/hal met toegang tot het toilet. Toegang tot de twee slaapkamers van respectievelijk ca. (300 x 425 cm.) en (341 x 360 cm.). In de slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich een kast met de CV-opstelling. De badkamer heeft een wastafel, douchecabine en een ligbad. Praktische wasruimte met de wasmachine- en droger aansluiting.

2e Verdieping: Lichte woonkamer met een speciale woonbeleving door een gedeeltelijk, ca. 4,70 meter hoog plafond en met een schuifpui naar het zonnige terras. De open keuken heeft een combimagnetron, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en een bergkast.

Diversen:

- Bijdrage actieve VVE € 146,-- per maand;
- Berging van ca. (424/247 x 215 cm.) aanwezig op de begane grond;
- Voorzieningen zoals openbaar vervoer en winkels zijn op loopafstand;
- In de koopovereenkomst zal de niet zelf bewoningsclausule (sinds 2014) worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

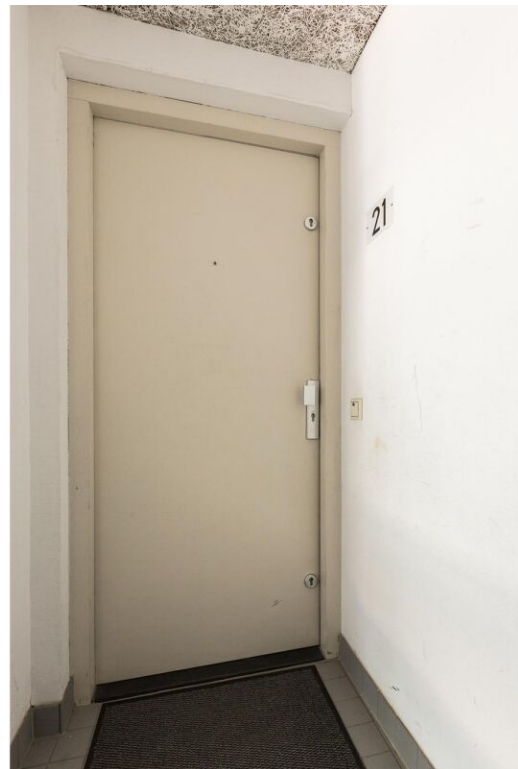
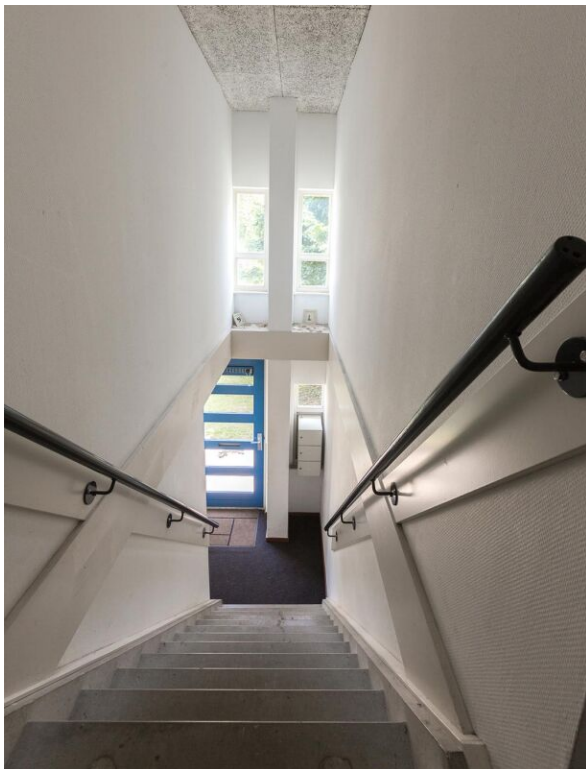
Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vierlinghweg21.nl

Foto's































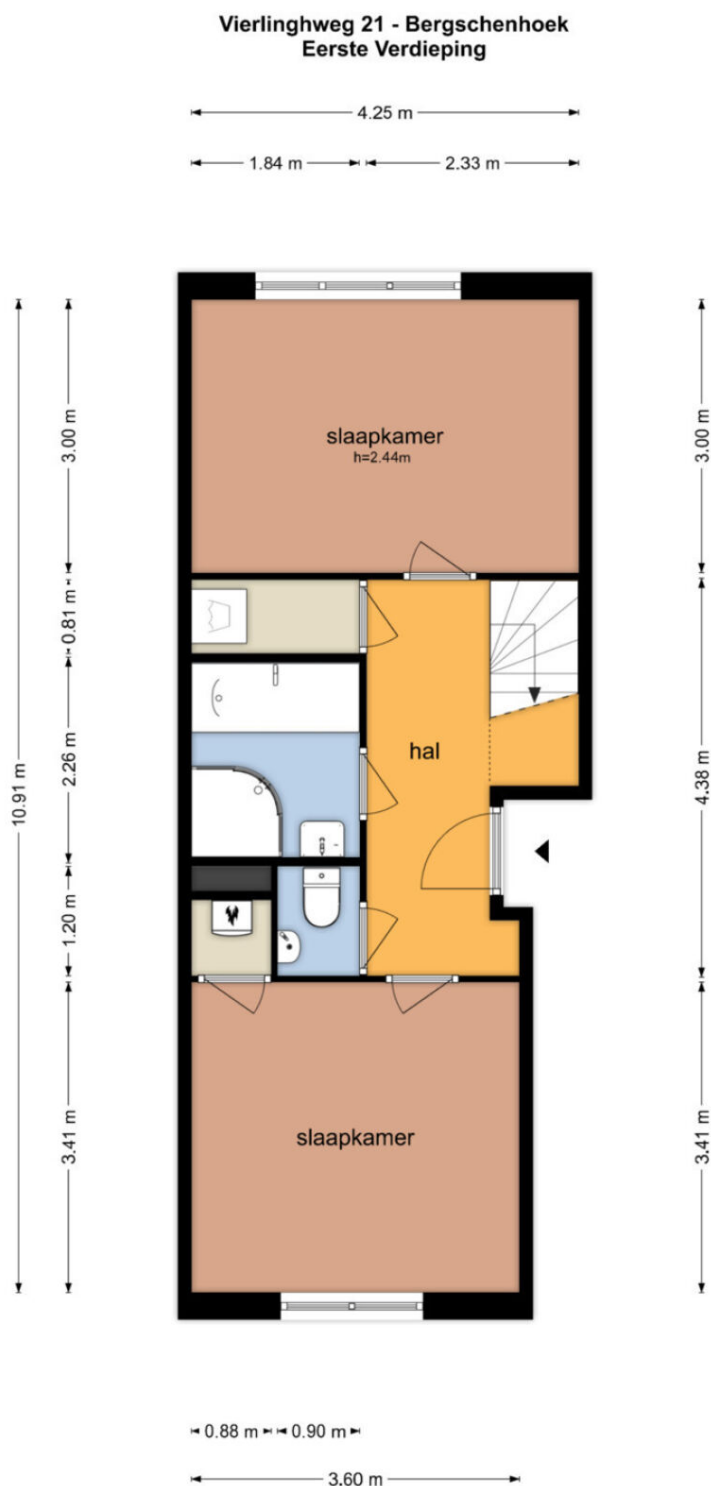






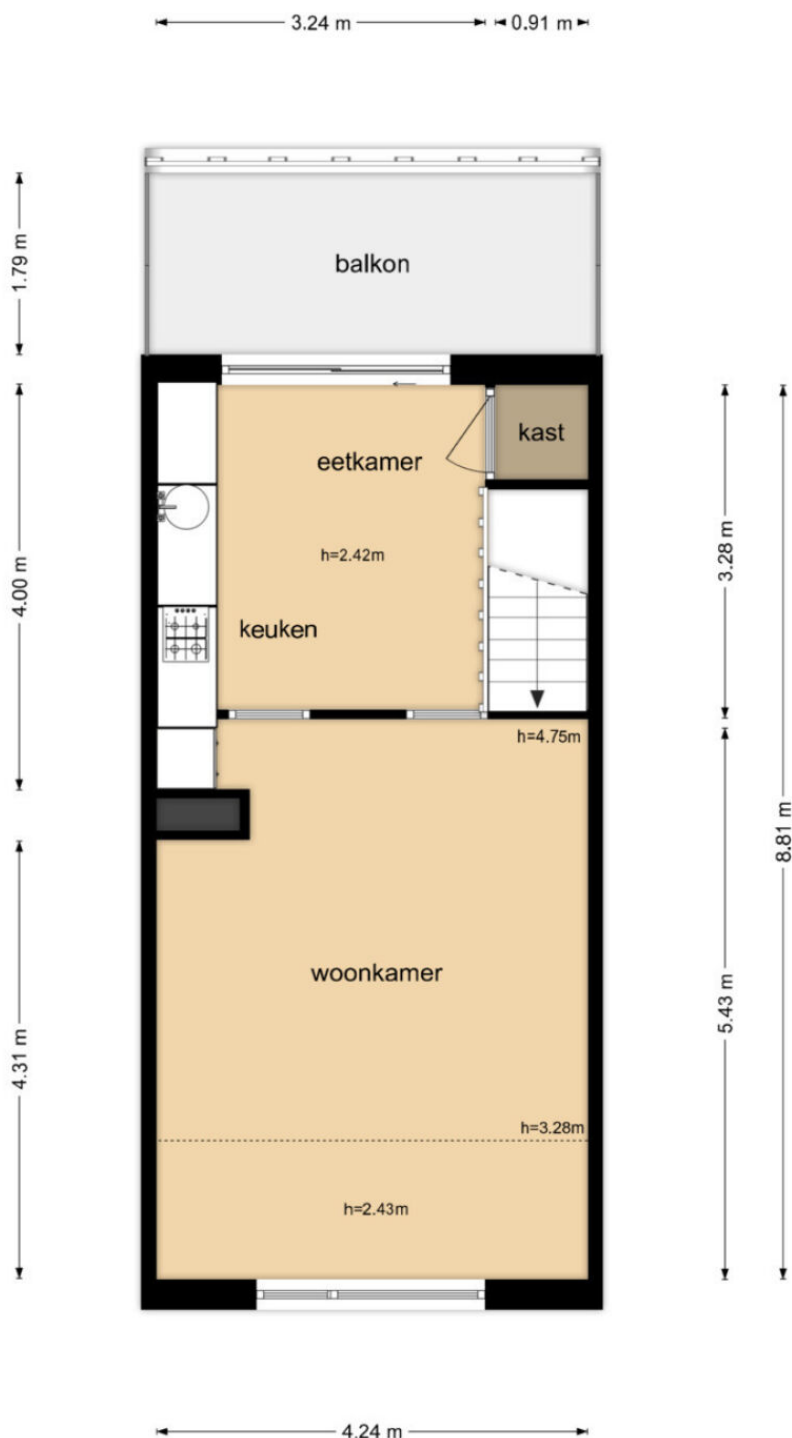
B

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vierlinghweg 21 - Bergschenhoek Tweede Verdieping

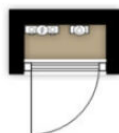


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Vierlinghweg 21 - Bergschenhoek Meterkast

↳ 0.80 m ◀

0.34 m

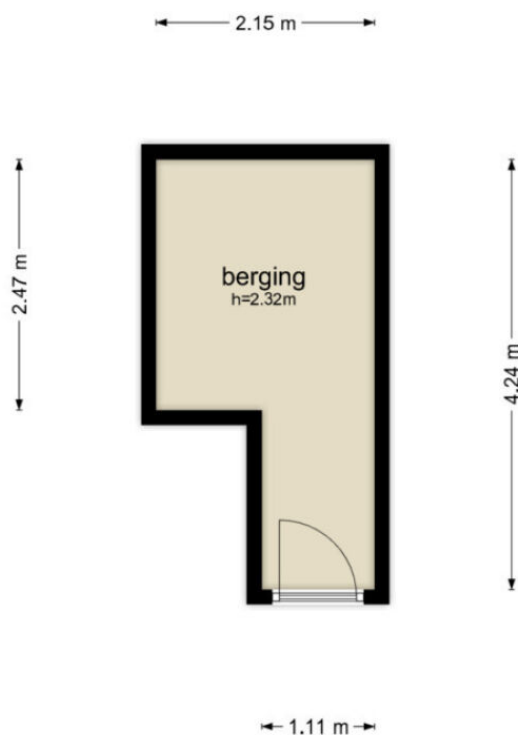


0.34 m

↳ 0.80 m ◀

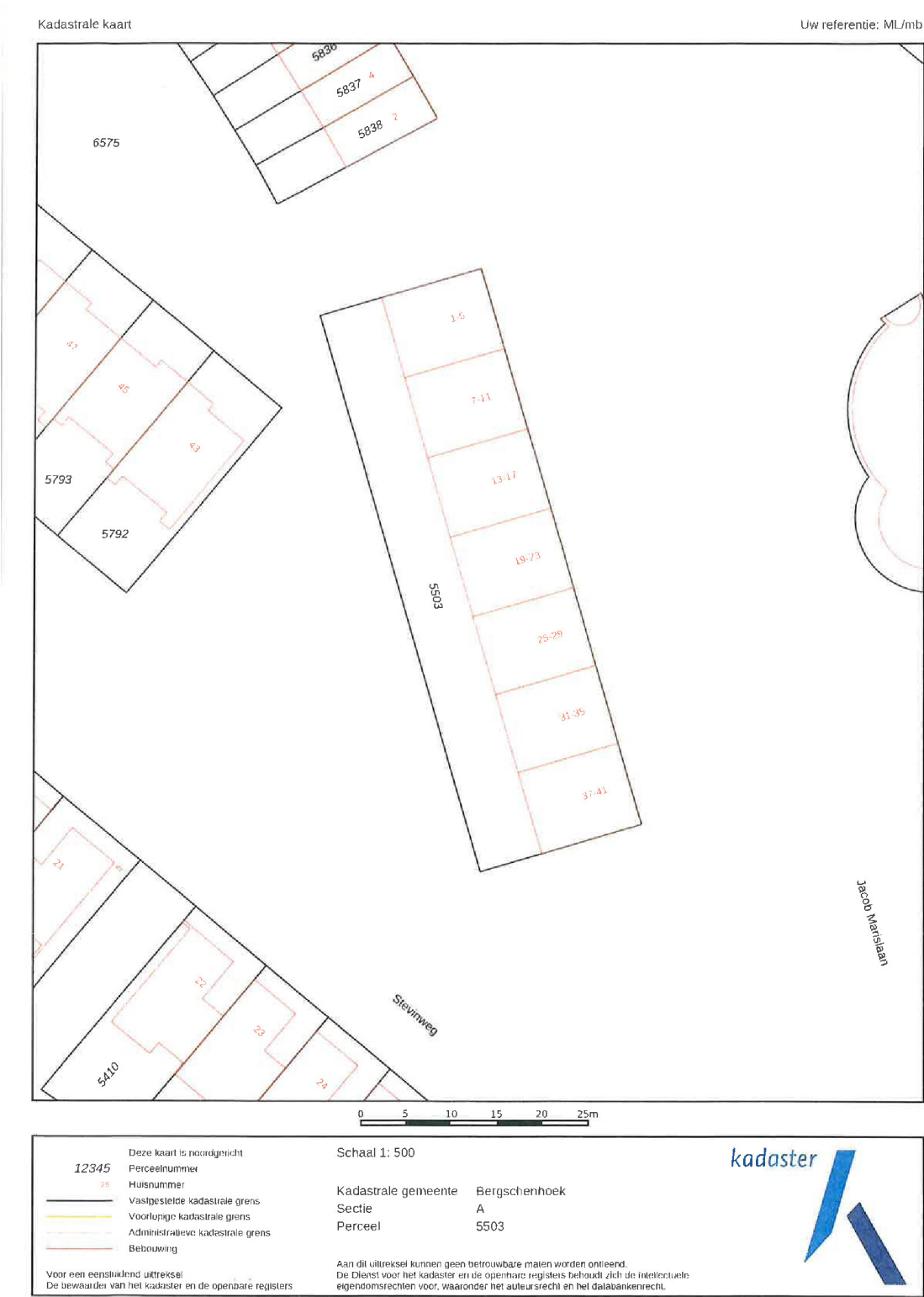
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vierlinghweg 21 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

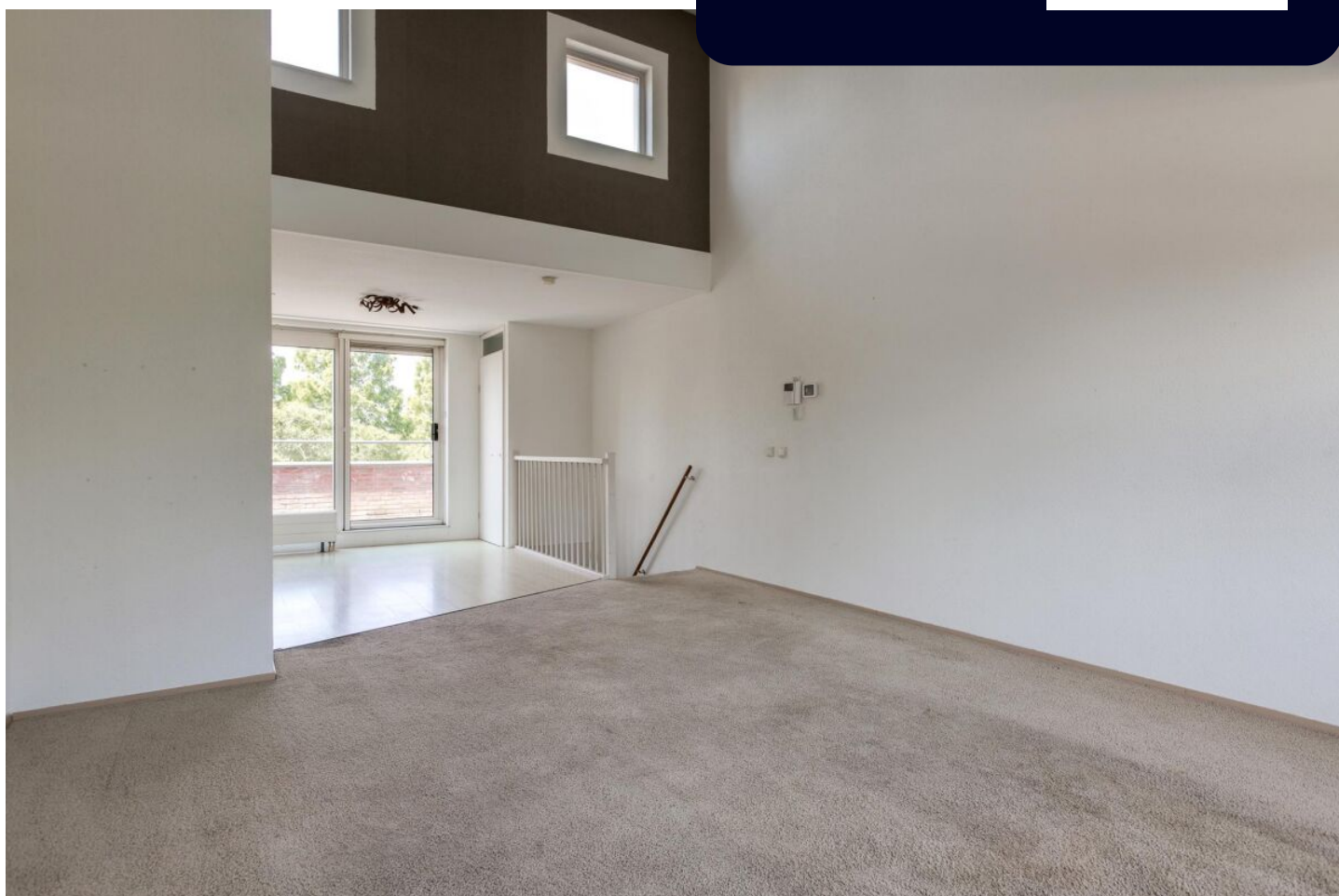
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl